

COMPRAVENTA POR SUBASTA PÚBLICA DE BIENES MUEBLES EN CALIDAD DE  
CHATARRA Y MANTENIMIENTO O REPARACIÓN ONEROSA  
INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACIÓN AGRARIA

### I. OBJETO

Establecer el procedimiento para llevar a cabo la compraventa por subasta pública de los bienes muebles dados de baja por las causales de i) estado de chatarra y ii) mantenimiento o reparación onerosa, administradas por la Estaciones Experimentales Agrarias Pichanaki, Moquegua, Chumbibamba, Chíncha, Arequipa y El Chira del Instituto Nacional de Innovación Agraria (INIA), en virtud de lo dispuesto en la Directiva N° 001-2015/SBN<sup>1</sup>, aprobada mediante la Resolución N° 046-2015/SBN.

### II. BASE LEGAL

- Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA.
- Reglamento de Ley N° 29151, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA.
- Directiva N° 001-2015/SBN, aprobada mediante la Resolución N° 046-2015/SBN.
- Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado mediante la Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA.

### III. CONVOCATORIA

<b>Venta de bases administrativas</b>	Del 30 de setiembre al 06 de octubre de 2020 Lugar: Unidad de Tesorería de la Sede Central (Av. La Molina N° 1981, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima). Horario: lunes a viernes, de 9.00 horas a 13.00 horas.
<b>Precio</b>	S/ 10.00 (Diez con 00/100 Soles)
<b>Exhibición de los lotes</b>	Del 30 de setiembre al 06 de octubre de 2020. Horario: lunes a viernes, de 9.00 horas a 13.00 horas.
<b>Local 1</b>	Estación Experimental Agraria Pichanaki
<b>Dirección 1</b>	Carretera Marginal km 74 - Pichanaki
<b>Local 2</b>	Estación Experimental Agraria Moquegua
<b>Dirección 2</b>	Panamericana Sur 4.5 Sector Montalvo - Moquegua
<b>Local 3</b>	Estación Experimental Agraria Chumbibamba
<b>Dirección 3</b>	Carretera Mulacacha último paradero de la Ruta B Unidad Vencida Chumbimba - Andahuaylas
<b>Local 4</b>	Estación Experimental Agraria Chíncha
<b>Dirección 4</b>	Antigua Panamericana sur Km 200.50 - Chíncha Baja
<b>Local 5</b>	Estación Experimental Agraria Arequipa
<b>Dirección 5</b>	Irrigación Santa Rita - Sigvas Fundo de INIA - Arequipa
<b>Local 6</b>	Estación Experimental Agraria El Chira
<b>Dirección 6</b>	Carretera Sullana - Talara Km 1027 - Piura
<b>Local 7</b>	Estación Experimental Agraria El Chira
<b>Dirección 7</b>	Carretera Tambogrande las Lomas - Anexo Huantaco - Piura

### IV. ACTO DE SUBASTA PÚBLICA

<sup>1</sup> Procedimientos de Gestión de los Bienes Muebles estatales.





La compraventa por subasta pública se realizará:	
<b>Día</b>	10 de octubre de 2020
<b>Hora</b>	10:30 horas
<b>Local</b>	Sede Central
<b>Dirección</b>	Av. La Molina N° 1981, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima.

## INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA



### RESOLUCION DIRECTORAL N° 0165-2020-INIA-OA

La Molina, 28 de setiembre de 2020

#### VISTOS:

El Informe N° 166-2020-MINAGRI-INIA-GG-OA/UP y el Informe Técnico N° 024-2020-MINAGRI-INIA-GG-OA/UP, ambas de fecha 22 de setiembre de 2020, emitidos por la Unidad de Patrimonio, a razón de los cuales se somete a consideración de la Oficina de Administración la autorización para la compraventa mediante subasta pública de un (1) lote de chatarra, y trece (13) lotes de bienes que se encuentran en desuso en las Estaciones Experimentales Agrarias Pichanaki, Moquegua, Chumbibamba, Chincha, Arequipa y el Chira del Instituto Nacional de Innovación Agraria, y;

#### CONSIDERANDO:

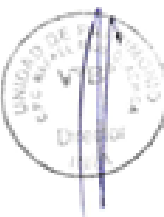
Que, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, constituyen el marco legal que regula el ámbito, organización, atribuciones y funcionamiento del Sistema Nacional de Bienes Estatales;

Que, el artículo 10° del Reglamento de la precitada Ley, establece las funciones, atribuciones y obligaciones de las entidades, entre las cuales se encuentran: a) Identificar los bienes de su propiedad y los que se encuentran bajo su administración, y k) Aprobar los actos de adquisición, administración y disposición de sus bienes muebles;

Que, mediante el Decreto Legislativo N° 1439 se creó el Sistema Nacional de Abastecimiento (SNA), con la finalidad de asegurar que las actividades de la Cadena de Abastecimiento Público se ejecuten de manera eficiente y eficaz, promoviendo una gestión interoperativa, articulada e integrada, bajo el enfoque de la gestión por resultados. No obstante, tal como lo establece su Primera Disposición Complementaria Transitoria, en tanto aún la Dirección General de Abastecimiento (ente rector del SNA) no asuma la totalidad de competencias establecidas en dicha norma, se mantienen vigentes las normas, directivas u otras disposiciones aprobadas por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en lo que resulte aplicable;

Que, el literal b) del numeral 2.3 del artículo 2° del Reglamento de la Ley N° 29151, define al acto de disposición como aquel que implica el desplazamiento de dominio de los bienes estatales como: venta, permuta, transferencia de dominio fiduciario, transferencia de dominio en el Estado y constitución de derecho de superficie;

Que, de conformidad con lo establecido en el Glosario de Términos, contenido como Anexo N° 01 de la Directiva N° 001-2015/SBN, "Procedimientos de Gestión



de los Bienes Muebles Estatales”, aprobada mediante la Resolución N° 046-2015/SBN, los actos de disposición son aquellos que implican desplazamiento de dominio de los bienes de una entidad, de manera gratuita u onerosa, a favor de otra entidad, institución privada o persona natural. Estos actos se realizan previa la baja de los bienes a disponer;

Que, la mencionada Directiva, establece en el numeral 6.5.2 que la compraventa por subasta pública es un acto que consiste en la adjudicación de bienes al postor que haya ofrecido, en acto público, la oferta que mejore el precio base del lote puesto a venta;

Que, como condición previa para que proceda la subasta pública de bienes, es necesario que se realice la tasación de los mismos a valor comercial, cuyo resultado constituye el precio base, tasación que se ha realizado teniendo como base la metodología contenida en el Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado mediante Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA, y que se encuentra contenido en el Informe N° 005-2020, emitido el 16 de setiembre de 2020 por el perito tasador, Ing. Rafael Navarro Bandán;

Que, también corresponde elaborar las Bases Administrativas, que establecen las reglas para la realización de la subasta, donde se precisan las diferentes situaciones que puedan surgir en el procedimiento de subasta pública, las mismas que han sido elaboradas y puestas a disposición de esta Dirección bajo la forma de las Bases Administrativas N° 008-2020-MINAGRI-INIA-OA-UP;

Que, para la ejecución de la subasta pública debe conformarse una Mesa Directiva, que es un colegiado conformado por tres miembros, tal como lo establece el numeral 6.5.3.1 de la Directiva N° 001-2015/SBN;

Que, corresponde contratar los servicios profesionales de un Martillero Público, para que ejecute el acto de subasta pública y conforme, además la Mesa Directiva;

Que, resulta oportuno delegar funciones al Director de la Unidad de Patrimonio para que presida la Mesa Directiva y designar a otro funcionario para que ocupe la posición que originalmente le correspondería;

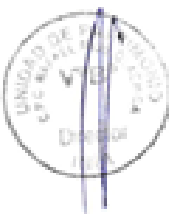
Que, a efectos de permitir la celebración del acto público en caso de ausencia o impedimento repentino de alguno de los miembros de la Mesa Directiva, resulta pertinente designar un cuarto miembro de la Mesa Directiva en condición de suplente;

Que, tal como lo dispone el numeral 6.5.3.3 de la citada Directiva, la convocatoria de la subasta se realizará con una anticipación de cinco (05) días hábiles a la fecha del acto de subasta pública, mediante publicación única en el Diario Oficial El Peruano;

Que, la subasta debe ajustarse a las medidas gubernamentales en materia de salud para la prevención y control del COVID-19, adoptadas a raíz del Decreto Supremo N° 044-2020-PCM, así como del Decreto Supremo N° 008-2020-SA;

Que, el órgano responsable del control patrimonial, como es la Unidad de Patrimonio, ha elaborado el Informe Técnico N° 024-2020-MINAGRI-INIA-OA/UP, en el cual sustenta y recomienda la aprobación de compraventa de catorce (14) lotes de bienes por subasta pública cuyas características se encuentran en el Anexo N° 1, que forma parte integrante de la presente resolución;

Que, en cumplimiento del numeral 6.5.6 de la Directiva N° 001-2015/SBN, la subasta pública de los bienes en calidad de chatarra que figuren en el Anexo N° 1 se ejecutará sin derecho de inscripción registral alguno;



Que, realizada la evaluación del Informe Técnico N° 024-2020-MINAGRI-INIA-OA/UP, se ha determinado que el mismo se encuentra conforme a las disposiciones de la Ley N° 29151, su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, y la Directiva N° 001-2015/SBN;

Por lo tanto, de conformidad con el artículo 32° del Reglamento de Organización y Funciones – ROF del Instituto Nacional de Innovación Agraria, aprobado por el Decreto Supremo N° 010-2014-MINAGRI, el numeral 6.5.2.3 de la Directiva N° 001-2015/SBN, y estando dentro de las facultades de esta Dirección y con la visación del responsable de la Unidad de Patrimonio;

### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.-** Aprobar la compraventa de catorce (14) lotes de bienes muebles, detallados en el Anexo N° 1 que forma parte integrante de esta resolución, bajo el procedimiento de subasta pública, que se celebrará el sábado 10 de octubre de 2020, a las 10.30 horas, en la Sede Central del Instituto Nacional de Innovación Agraria - INIA, sito en Av. La Molina N° 1981, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima.

Se precisa que los bienes muebles que integran el Lote N° 1 detallado en el Anexo N° 1, que fueron dados de baja por la causal de estado de chatarra, serán dispuestos mediante la subasta aprobada en el párrafo precedente sin derecho de inscripción registral.

**ARTÍCULO 2°.-** Delegar en el Director de la Unidad de Patrimonio, C.P.C. Rafael Ríos Olachica, las funciones de presidente de la Mesa Directiva encargada de la subasta pública.

**ARTÍCULO 3°.-** Conformar la Mesa Directiva para el presente procedimiento de la siguiente manera:

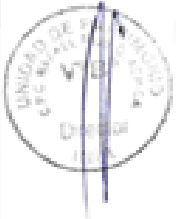
- Rafael Ríos Olachica (Presidente)
- Carlos Nassif Reynoso Edén (Martillero Público)
- Winder Jhon Huallullo Bautista
- Luis Fernando Gárate Salvatierra (Suplente)

**ARTÍCULO 4°.-** Aprobar las Bases Administrativas N° 008-2020-MINAGRI-INIA-OA-UP, donde se encuentran incluidos el cronograma de actividades del procedimiento de subasta pública.

**ARTÍCULO 5°.-** Disponer las siguientes limitaciones para la prevención y control del COVID-19:

- En la subasta pública sólo se permitirá la participación de una persona por cada una de las Bases Administrativas N° 008-2020-MINAGRI-INIA-OA-UP que se venda.
- Cada persona deberá ingresar con mascarilla y protector facial al lugar de la subasta y deberá seguir los protocolos de bioseguridad que se le indiquen al ingreso.
- La separación mínima entre los participantes de la subasta pública será de 1.5 mts.
- El número máximo de postores —y, por ende, el número máximo de Bases Administrativas N° 008-2020-MINAGRI-INIA-OA-UP que se venderán— serán cincuenta (50).





**ARTÍCULO 6°.-** Disponer la convocatoria de la subasta pública a través de una publicación en el Diario Oficial El Peruano.

**ARTÍCULO 7°.-** Disponer que culminado el procedimiento, se remita copia de la presente Resolución a la Dirección General de Abastecimiento del Ministerio de Economía y Finanzas, para su conocimiento.

**Regístrese y Comuníquese**

INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA  
INIA  
  
-----  
Ing. Patricia Siboney Muñoz Toia  
DIRECTORA GENERAL  
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

**RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 0165-2020-INIA-OA**  
**ANEXO N° 1**

**LOTE N° 1**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	MOTOCICLETA	HONDA	CB-125 S	CB125SE2122154	CB125S036404PE83	MP-3279	1984	PICHANAKI	R.D. N° 0158-2019-INIA-OA	144.00	Estado de chatarra
2	MOTOCICLETA	YAMAHA	YB-125	LBPKE097X90049217	E391E011823	EG-0824	2009	PICHANAKI	R.D. N° 0158-2019-INIA-OA	144.00	Estado de chatarra
3	MOTOCICLETA	HONDA	XL-185S	L185SE15111409	XL185S-002128-PE86	S/P	1991	PICHANAKI	R.D. N° 0158-2019-INIA-OA	144.00	Estado de chatarra
4	MOTOCICLETA	HONDA	CB-125S	CB125SE2120909	CB125S035991PE83	NG-2216	1992	PICHANAKI	R.D. N° 0158-2019-INIA-OA	144.00	Estado de chatarra
5	MOTOCICLETA	HONDA	CB-125S	CB125S047617PE88	CB125SE2141859	NP3031	1991	PICHANAKI	R.D. N° 0158-2019-INIA-OA	144.00	Estado de chatarra
6	MOTOCICLETA	HONDA	CB-125S	CB125SE2141871	CB125S-047626-PE-88	NP3030	1991	PICHANAKI	R.D. N° 0158-2019-INIA-OA	144.00	Estado de chatarra
7	MOTOCICLETA	YAMAHA	DT100	558-04428K	55804428	MO-4169	1991	PICHANAKI	R.D. N° 0158-2019-INIA-OA	128.00	Estado de chatarra
8	MOTOCICLETA	HONDA	XL-185S	JD08ESS50255	9C2500861-SRS50255	S/P	1991	PICHANAKI	R.D. N° 0158-2019-INIA-OA	128.00	Estado de chatarra
9	MOTOCICLETA	HONDA	CB-125S	CB125SE2122772	CB125036667-PE 84	MP-3285	1991	PICHANAKI	R.D. N° 0158-2019-INIA-OA	192.00	Estado de chatarra
10	MOTOCICLETA	HONDA	CB-125S	10198	JD-01E1019308	S/P	1999	MOQUEGUA	R.D. N° 0158-2019-INIA-OA	112.00	Estado de chatarra
11	MOTOCICLETA	HONDA	CB-12582 CHACARERA	CB-1256-033621-PE-81	CB-125SE-2117841	MS-1501	1981	CHUMBIBAMBA	R.D. N° 0246-2019-INIA-OA	112.00	Estado de chatarra
12	TRACTOR AGRICOLA	S/M	495A	3998	1552	S/P	1993	CHUMBIBAMBA	R.D. N° 0246-2019-INIA-OA	806.00	Estado de chatarra

**PRECIO BASE** **2,342.00**

**LOTE N° 2**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	MOTOCICLETA	HONDA	CGL - 125	WH156FMI20F70887	LWBPCJ1F871059127	MP-7693	2007	PICHANAKI	R.D. N° 0213-2019-INIA-OA	312.00	Mantenimiento o reparación onerosa

**PRECIO BASE** **312.00**

**LOTE N° 3**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	MOTOCICLETA	HONDA	CGL - 125	WH156FMI1207E71005	LWBPCJ1F871050121	MP-8393	2007	PICHANAKI	R.D. N° 0213-2019-INIA-OA	312.00	Mantenimiento o reparación onerosa

**PRECIO BASE** **312.00**

**LOTE N° 4**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	MOTOCICLETA	HONDA	CGL - 125	WH156FMI210H70459	LWBPCJ1F3B1000818	EA-1253	2010	PICHANAKI	R.D. N° 0213-2019-INIA-OA	337.00	Mantenimiento o reparación onerosa

**PRECIO BASE** **337.00**

**LOTE N° 5**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	MOTOCICLETA	HONDA	CGL - 125	WH156FMI210H70529	LWBPCJ1F1B1000879	EA-1260	2010	PICHANAKI	R.D. N° 0213-2019-INIA-OA	394.00	Mantenimiento o reparación onerosa

**PRECIO BASE** **394.00**

**LOTE N° 6**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	MOTOCICLETA	YAMAHA	YB - 125	E391E011873	LBPKE097690049201	EG-0925	2008	PICHANAKI	R.D. N° 0213-2019-INIA-OA	320.00	Mantenimiento o reparación onerosa

**PRECIO BASE** **320.00**



**LOTE N° 7**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	MOTOCICLETA	HONDA	CTX 200	MD28EUA200051	9C2MD35U0AR200051	W20019	2009	PICHANAKI	R.D. N° 0213-2019-INIA-OA	329.00	Mantenimiento o reparación onerosa
<b>PRECIO BASE</b>										<b>329.00</b>	

**LOTE N° 8**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	MOTOCICLETA	HONDA	CTX 200	MD28EUA200049	9C2MD35U0AR200049	W20020	2009	PICHANAKI	R.D. N° 0213-2019-INIA-OA	329.00	Mantenimiento o reparación onerosa
<b>PRECIO BASE</b>										<b>329.00</b>	

**LOTE N° 9**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	MOTOCICLETA	YAMAHA	YB - 125	E391E011905	LBPKE097190049204	EG-0926	2008	PICHANAKI	R.D. N° 0213-2019-INIA-OA	320.00	Mantenimiento o reparación onerosa
<b>PRECIO BASE</b>										<b>320.00</b>	

**LOTE N° 10**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	MOTOCICLETA	HONDA	CTX 200	MD28EUA200045	9C2MD35U0AR200045	W18622	2009	PICHANAKI	R.D. N° 0213-2019-INIA-OA	329.00	Mantenimiento o reparación onerosa
<b>PRECIO BASE</b>										<b>329.00</b>	

**LOTE N° 11**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	TRACTOR AGRÍCOLA	YANMAR	AF110EX	S/M	S/S	S/P	S/F	CHINCHA	R.D. N° 0207-2019-INIA-OA	6,552.00	Mantenimiento o reparación onerosa
<b>PRECIO BASE</b>										<b>6,552.00</b>	

**LOTE N° 12**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	CAMIONETA	NISSAN	UFLGD21	Z20825640	UFGD21456046	OQ-5354	1989	AREQUIPA	R.D. N° 0213-2019-INIA-OA	2,671.00	Mantenimiento o reparación onerosa
<b>PRECIO BASE</b>										<b>2,671.00</b>	

**LOTE N° 13**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	CAMIONETA	ISUZU	KB-47-LA	204741	6552187	PB-7576	1984	EL CHIRA	R.D. N° 0213-2019-INIA-OA	2,003.00	Mantenimiento o reparación onerosa
<b>PRECIO BASE</b>										<b>2,003.00</b>	

**LOTE N° 14**

N°	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	MOTOR	SERIE	PLACA	AÑO	SEDE DE UBICACIÓN	RESOLUCIÓN DE BAJA	VALOR DE TASACIÓN (S/)	CAUSAL DE BAJA
1	CAMIONETA	ISUZU	KB-47-LA	205922	6552493	PB-7574	1984	EL CHIRA	R.D. N° 0213-2019-INIA-OA	2,003.00	Mantenimiento o reparación onerosa
<b>PRECIO BASE</b>										<b>2,003.00</b>	

**VALOR TOTAL****18,553.00**