

## INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA



## RESOLUCION DIRECTORAL N° 0049 -2020-INIA-OA

La Molina, 09 MAR. 2020

## VISTO:

El Informe Técnico N° 010-2020-MINAGRI-INIA-GG-OA/UP, de fecha 06 de marzo de 2020, emitido por la Unidad de Patrimonio; conteniendo las Bases Administrativas y demás recaudos, mediante los cuales somete a consideración de la Oficina de Administración, la autorización para la compraventa mediante subasta pública de un (01) lote de chatarra, dos (02) vehículos y cuatro (04) tractores agrícolas que se encuentran en desuso en la Estación Experimental Agraria de Donoso en Huaral del Instituto Nacional de Innovación Agraria, y;

## CONSIDERANDO:

Que, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, constituyen el marco legal que regula el ámbito, organización, atribuciones y funcionamiento del Sistema Nacional de Bienes Estatales;

Que, el artículo 10° del Reglamento de la precitada Ley, establece las funciones, atribuciones y obligaciones de las entidades, entre las cuales se encuentran: a) Identificar los bienes de su propiedad y los que se encuentran bajo su administración, y k1) Aprobar los actos de adquisición, administración y disposición de sus bienes muebles;

Que, mediante el Decreto Legislativo N° 1439 se creó el Sistema Nacional de Abastecimiento, con la finalidad de asegurar que las actividades de la Cadena de Abastecimiento Público se ejecuten de manera eficiente y eficaz, promoviendo una gestión interoperativa, articulada e integrada, bajo el enfoque de la gestión por resultados; no obstante, tal como lo establece su Primera Disposición Complementaria Transitoria, en tanto la Dirección General de Abastecimiento (ente rector del SNA) asuma la totalidad de competencias establecidas en dicha norma, se mantiene vigente las normas, directivas u otras disposiciones aprobadas por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en lo que resulte aplicable;

Que, el literal b) numeral 2.3 del artículo 2° del Reglamento de la Ley N° 29151, define el acto de disposición, aquel que implica el desplazamiento de dominio de los bienes estatales como: venta, permuta, transferencia de dominio fiduciario, transferencia de dominio en el Estado y constitución de derecho de superficie;

Que, de conformidad con lo establecido en el Glosario de Términos, contenido como Anexo N° 01 de la Directiva N° 001-2015/SBN, Procedimientos de Gestión de los Bienes Muebles Estatales, aprobada mediante

Resolución N° 046-2015/SBN, los actos de disposición son aquellos que implican desplazamiento de dominio de los bienes de una entidad, de manera gratuita u onerosa, a favor de otra entidad, institución privada o persona natural. Estos actos de realizan previa la baja de los bienes a disponer;

Que, la mencionada Directiva, establece en el numeral 6.5.2 que la compraventa por subasta pública es un acto que consiste en la adjudicación de bienes al postor que haya ofrecido, en acto público, la oferta que mejore el precio base del lote puesto a venta;

Que, como condición previa para que proceda la subasta pública de bienes, es necesario que se realice la tasación de los mismos a valor comercial, cuyo resultado constituye el precio base, tasación que se ha realizado teniendo como base la metodología contenida en el Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado mediante Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA, y que se encuentra contenido en el Informe N° 090/2020 de fecha 18-02-2020, suscrito por el perito tasador Jacques Barrón Mifflin;

Que, también corresponde elaborar las Bases Administrativas, que son una especie de reglas para la realización de la subasta, donde se precisan las diferentes situaciones que puedan surgir en el procedimiento de subasta pública, las mismas que han sido elaboradas y puestas a disposición de esta Dirección;

Que, para la ejecución de la subasta pública debe conformarse una Mesa Directiva, que es un colegiado conformado por tres miembros, tal como lo establece el numeral 6.5.3.1 de la Directiva N° 001-2015/SBN;

Que, corresponde contratar los servicios profesionales de un Martillero Público, para que ejecute el acto de subasta pública y conforme, además la Mesa Directiva;

Que, tal como lo dispone el numeral 6.5.3.3 de la citada Directiva, la convocatoria de la subasta se realizará con una anticipación de cinco (05) días hábiles a la fecha del acto de subasta pública, mediante publicación única en el Diario Oficial El Peruano;

Que, el órgano responsable del control patrimonial, como es la Unidad de Patrimonio, ha elaborado el Informe Técnico N° 010-2020-MINAGRI-INIA-OA/UP, en el cual sustenta y recomienda la aprobación de compraventa de siete (07) lotes de bienes por subasta pública cuyas características se encuentran en el Anexo 01, que forma parte de la presente resolución;

Que, realizada la evaluación del Informe Técnico N° 010-2020-MINAGRI-INIA-OA/UP, se ha determinado que el mismo se encuentra conforme a las disposiciones de la Ley N° 29151 Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, Directiva N° 001-2015/SBN "Procedimientos de Gestión de Bienes Muebles Estatales" aprobado por Resolución N° 046-2015/SBN;

De conformidad con el Artículo 70° del Reglamento de Organización y Funciones – ROF del INIA, aprobado por Decreto Supremo N° 010-2014-MINAGRI y estando dentro de las facultades de esta Dirección y con la visación del responsable de la Unidad de Patrimonio;

**ES COPIA FIEL**

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.-** Aprobar la compraventa de siete (07) lotes de bienes muebles, detallados en el Anexo N° 01 que forma parte integrante de esta resolución, bajo el procedimiento de subasta pública.

**ARTÍCULO 2°.-** Aprobar las Bases Administrativas que incluye el cronograma de actividades del procedimiento de subasta pública.

**ARTÍCULO 3°.-** Conformar la Mesa Directiva para el presente procedimiento, de la siguiente manera:

- Rafael Ríos Olachica (Presidente)
- Javier Víctor Rafael Reynoso Edén (Martillero Público)
- Aldo Muñoz Saldaña

**ARTÍCULO 4°.-** Disponer la convocatoria de la subasta pública a través de una publicación en el Diario Oficial El Peruano.

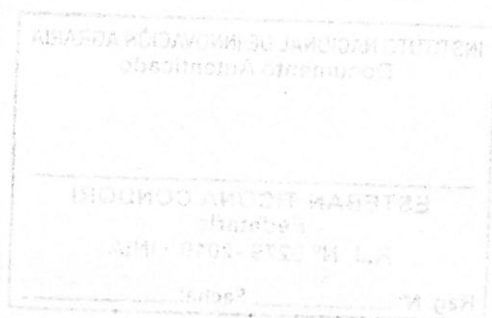
**ARTÍCULO 5°.-** Disponer que culminado el procedimiento, se remita copia de la presente Resolución a la Dirección General de Abastecimiento del Ministerio de Economía y Finanzas, para su conocimiento.

Regístrese y Comuníquese

INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACIÓN AGRARIA  
INIA

Ing. Javier F. Alvarado Díaz  
DIRECTOR GENERAL (R)  
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN







## LOTE N° 01

| N°          | DENOMINACIÓN     | MARCA       | MODELO          | MOTOR        | SERIE        | PLACA   | AÑO  | SEDE DE UBICACIÓN | RESOLUCIÓN DE BAJA     | VALOR DE TASACIÓN | CAUSAL DE BAJA     |
|-------------|------------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|---------|------|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| 1           | CAMIONETA        | TOYOTA      | HILUX 4X4       | 22R3902451   | RN1050003900 | PCB-553 | 1994 | HUARAL            | R.D. 0246-2020-INIA-OA | 1800.00           | Estado de chatarra |
| 2           | MOTOCICLETA      | SUZUKI      | DR-100          | S/M          | S/S          | OO-8536 | S/F  | HUARAL            | R.D. 0246-2020-INIA-OA | 100.00            | Estado de chatarra |
| 3           | MOTOCICLETA      | HONDA       | XL-125-S        | L125E5510389 | L12555407196 | NG-4042 | 1984 | HUARAL            | R.D. 0246-2020-INIA-OA | 100.00            | Estado de chatarra |
| 4           | MOTOCICLETA      | MINKS       | MMVZ-S112 12/13 | 218981       | 23882892     | NI-4252 | 1992 | HUARAL            | R.D. 0246-2020-INIA-OA | 100.00            | Estado de chatarra |
| 5           | MOTOCICLETA      | MINKS       | MMVZ-S112 12/13 | 223932       | 22815692     | NI-4257 | 1992 | HUARAL            | R.D. 0246-2020-INIA-OA | 100.00            | Estado de chatarra |
| 6           | CARGADOR FRONTAL | CATERPILLAR | DC 960          | S/M          | 81J3935      | S/P     | 1989 | HUARAL            | R.D. 0246-2020-INIA-OA | 5,800.00          | Estado de chatarra |
| PRECIO BASE |                  |             |                 |              |              |         |      |                   |                        | 8,000.00          |                    |

## LOTE N° 02

| N°          | DENOMINACIÓN | MARCA  | MODELO   | MOTOR      | SERIE      | PLACA   | AÑO  | SEDE DE UBICACIÓN | RESOLUCIÓN DE BAJA     | VALOR DE TASACIÓN | CAUSAL DE BAJA                     |
|-------------|--------------|--------|----------|------------|------------|---------|------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1           | CAMIONETA    | SUBARU | PSA-4 WD | EK42155330 | LK74008111 | OQ-8536 | 1990 | HUARAL            | R.D. 0161-2019-INIA-OA | 1,950.00          | Mantenimiento o reparación onerosa |
| PRECIO BASE |              |        |          |            |            |         |      |                   |                        | 1,950.00          |                                    |

## LOTE N° 03

| N°          | DENOMINACIÓN | MARCA  | MODELO          | MOTOR     | SERIE        | PLACA   | AÑO  | SEDE DE UBICACIÓN | RESOLUCIÓN DE BAJA     | VALOR DE TASACIÓN | CAUSAL DE BAJA                     |
|-------------|--------------|--------|-----------------|-----------|--------------|---------|------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1           | CAMIONETA    | NISSAN | 20ZUNLMD21SF-20 | Z24393228 | UNMD21434253 | OO-1559 | 1991 | HUARAL            | R.D. 0213-2019-INIA-OA | 4,650.00          | Mantenimiento o reparación onerosa |
| PRECIO BASE |              |        |                 |           |              |         |      |                   |                        | 4,650.00          |                                    |

## LOTE N° 04

| N°          | DENOMINACIÓN     | MARCA  | MODELO  | MOTOR | SERIE | PLACA   | AÑO | SEDE DE UBICACIÓN | RESOLUCIÓN DE BAJA     | VALOR DE TASACIÓN | CAUSAL DE BAJA                     |
|-------------|------------------|--------|---------|-------|-------|---------|-----|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1           | TRACTOR AGRÍCOLA | YANMAR | AF110EX | 4410  | 14843 | AY3-443 | S/F | HUARAL            | R.D. 0207-2019-INIA-OA | 6,700.00          | Mantenimiento o reparación onerosa |
| PRECIO BASE |                  |        |         |       |       |         |     |                   |                        | 6,700.00          |                                    |

## LOTE N° 05

| N°          | DENOMINACIÓN     | MARCA  | MODELO  | MOTOR | SERIE  | PLACA   | AÑO | SEDE DE UBICACIÓN | RESOLUCIÓN DE BAJA     | VALOR DE TASACIÓN | CAUSAL DE BAJA                     |
|-------------|------------------|--------|---------|-------|--------|---------|-----|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1           | TRACTOR AGRÍCOLA | YANMAR | AF110EX | 4242  | 01-489 | AY3-489 | S/F | HUARAL            | R.D. 0207-2019-INIA-OA | 6,800.00          | Mantenimiento o reparación onerosa |
| PRECIO BASE |                  |        |         |       |        |         |     |                   |                        | 6,800.00          |                                    |

## LOTE N° 06

| N°          | DENOMINACIÓN     | MARCA  | MODELO  | MOTOR | SERIE  | PLACA   | AÑO | SEDE DE UBICACIÓN | RESOLUCIÓN DE BAJA     | VALOR DE TASACIÓN | CAUSAL DE BAJA                     |
|-------------|------------------|--------|---------|-------|--------|---------|-----|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1           | TRACTOR AGRÍCOLA | YANMAR | AF110EX | 4032  | 01-282 | AY3-282 | S/F | HUARAL            | R.D. 0207-2019-INIA-OA | 6,700.00          | Mantenimiento o reparación onerosa |
| PRECIO BASE |                  |        |         |       |        |         |     |                   |                        | 6,700.00          |                                    |

## LOTE N° 07

| N°          | DENOMINACIÓN     | MARCA  | MODELO  | MOTOR        | SERIE | PLACA   | AÑO | SEDE DE UBICACIÓN | RESOLUCIÓN DE BAJA     | VALOR DE TASACIÓN | CAUSAL DE BAJA                     |
|-------------|------------------|--------|---------|--------------|-------|---------|-----|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1           | TRACTOR AGRÍCOLA | CUBOTA | M8950DT | V4300-A07557 | 51336 | M8950DT | S/F | HUARAL            | R.D. 0207-2019-INIA-OA | 6,100.00          | Mantenimiento o reparación onerosa |
| PRECIO BASE |                  |        |         |              |       |         |     |                   |                        | 6,100.00          |                                    |

VALOR TOTAL

40,900.00

ES COPIA FIEL



ES-COBIV-11ET

SUBASTA PÚBLICA DE BIENES MUEBLES EN CALIDAD DE CHATARRA Y  
MANTENIMIENTO O REPARACIÓN ONEROSA DEL INSTITUTO NACIONAL DE  
INNOVACIÓN AGRARIA - INIA

**I. OBJETO**

Establecer el procedimiento para llevar a cabo la compraventa por subasta pública de los bienes muebles dados de baja en estado de chatarra, y por mantenimiento o reparación onerosa de las Estaciones Experimentales Agrarias de San Roque (Iquitos) y Pucallpa, del Instituto Nacional de Innovación Agraria – INIA, en virtud de lo dispuesto en la Directiva N° 001-2015/SBN, denominada “Procedimientos de Gestión de los Bienes Muebles estatales” aprobada con Resolución N° 046-2015/SBN.

**II. BASE LEGAL**

- Texto Único Ordenado de la Ley 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA.
- Reglamento de Ley N° 29151, aprobado mediante Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA.
- Directiva N° 001-2015/SBN, aprobada con Resolución N° 046-2015/SBN.
- Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado mediante Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA.

**III. CONVOCATORIA**

|                                         |                                                                                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Entrega de bases administrativas</b> | Del 10 al 19 de marzo de 2020 en la Unidad de Tesorería de la Sede Central                                 |
| <b>Dirección</b>                        | Av. La Molina 1981, Distrito La Molina, Provincia y Departamento de Lima.                                  |
| <b>Costo de Bases</b>                   | S/. 10.00 (Diez y 00/100 soles)                                                                            |
| <b>Exhibición de Lotes</b>              | Del 10 al 19 de marzo de 2020                                                                              |
| <b>Dirección</b>                        | <u>Huaral</u> : Carretera Huaral - Chancay km 5.600, Distrito y Provincia de Huaral, Departamento de Lima. |

**IV. ACTO DE SUBASTA PÚBLICA**

|                                                  |                                                                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| La compraventa por subasta pública se realizará: |                                                                           |
| <b>Día</b>                                       | 20 de marzo de 2020                                                       |
| <b>Hora</b>                                      | 09:00 am.                                                                 |
| <b>Local</b>                                     | Instalaciones del INIA                                                    |
| <b>Dirección</b>                                 | Av. La Molina 1981, Distrito La Molina, Provincia y Departamento de Lima. |

