

BASES DE VENTA DIRECTA N° 002-2017-INIA-EEAVF-CH/CVD

I GENERALIDADES

La Estación Experimental Agraria Vista Florida- Lambayeque, con RUC N° 20538977030, con domicilio en el Km 08 Carretera Chiclayo Ferreñafe – Chiclayo, representada por su Director Ing. CARLOS ALBERTO NUÑEZ DIAZ, designado mediante Resolución Jefatural N° 0183/2014, constituye al Comité de Ventas Directas de la EEA. Vista Florida, mediante Resolución Directoral N° 003-2010-INIA-EEVF-CH/D, de conformidad a lo establecido en la Directiva N° 008-2010-INIA-OGA, aprobada con Resolución Jefatural N° 0112-2010-INIA, su modificatoria Resolución Jefatural N° 00163-2010-INIA.

El Comité de Ventas Directas, convoca la venta de productos agropecuarios de consumo humano y de uso industrializado, descritos en el Anexo 001 adjunto que forma parte integrante de la presente base, de acuerdo a las condiciones establecidas en el presente documento.

II OBJETIVO

Poner a la venta por medio del procedimiento de Venta Directa, en la condición "como estén y donde se encuentren" los productos agropecuarios de consumo humano y de industrialización de la Estación Experimental Agraria Vista Florida – Lambayeque.

III BASE LEGAL

- Directiva N° 008-2010-INIA-OGA aprobada con Resolución Jefatural N° 0112-2010-INIA y su modificatoria Resolución Jefatural N° 0163-2010-INIA.

IV CONVOCATORIA

El proceso y actividades de venta, se realizará en la Estación Experimental Agraria Vista Florida – Lambayeque: Km. 08 Carretera Chiclayo –Ferreñafe, según el siguiente cronograma:

ACTIVIDADES	FECHA	HORA	LUGAR
Convocatoria	21 de noviembre del 2017		Pág. Web de INIA
Registro y entrega de Bases	22 al 23 de noviembre 2017	7.00 am. a 3.00 pm.	Unidad de Patrimonio EEA. Vista Florida
Absolución de Consultas	24 de noviembre 2017	7.00 am. a 3.00 pm.	Unidad de Patrimonio EEA. Vista Florida.
Presentación de Propuestas	27 de noviembre 2017	7.00 a 3.00 pm	Mesa de Partes – Secretaria de la EEA. Vista Florida.
APERTURA DE SOBRE Y BUENA PRO	28 de noviembre 2017	10.00 AM	SALA DE REUNIONES EEA.VISTA FLORIDA.

V REGISTRO DE INTERESADOS Y ENTREGA DE BASES

Al registrarse, el participante deberá señalar la siguiente información: Nombres y apellidos, DNI (persona natural), razón social, número de RUC, nombre del representante legal debidamente facultado con poder inscrito (vigencia de poder persona jurídica), domicilio legal, teléfono, según **Formato N° 1 del Anexo 02.**

VI PRODUCTOS AGROPECUARIOS DISPUESTOS PARA SU VENTA

Se pone a la Venta productos agropecuarios de consumo humano y de industrialización, según detalle de Anexo 001 que forma parte integrante de estas Bases.

Los productos agropecuarios detallados en el Anexo 001 materia de la venta, se realizará en la condición "Donde están" y "Como están", que forma parte de la presente bases.

VII CONDICIONES GENERALES

El presente proceso de Venta Directa es convocado por la Estación Experimental Agraria Vista Florida, estará a cargo del Comité de Ventas Directas, se llevará a cabo bajo la modalidad de **sobre cerrado**.

Los lotes del Productos Agropecuarios puesto a la venta se transfieren ad corpus, es decir, en el estado en que se encuentran "como estén y donde se encuentren", con todos los derechos que le corresponden, situación que se entenderá conocida por los postores, los cuales renuncian desde ya a presentar cualquier reclamo o interponer alguna impugnación no importando su clase ni la vía que se pretenda. Es decir, el hecho de no verificar los productos no habilita la presentación de un reclamo posterior, ya que se presume, de pleno derecho, que los Postores han realizado su propia apreciación de compra, directamente o a través de un tercero, por lo que no serán admisibles reclamos posteriores en caso de adjudicación respecto del estado y situación de los productos agropecuarios. Además, NO serán admisibles ajustes de valor por causa de desconocimiento de información sobre el estado de los productos ni por otra circunstancia.

La presente Base se entenderá plenamente conocida y aceptada en todo y cada uno de sus extremos por quienes, bajo cualquier modalidad, participen en el proceso y en el acto de Venta Directa.

La Estación Experimental Agraria Vista Florida, se reserva el derecho de suspender y/o cancelar la Venta Directa sin expresión de causa, sin que ello dé derecho a reclamar indemnización alguna.

Es responsabilidad de los interesados efectuar las consultas relacionados a las condiciones de los productos y por las posibles modificaciones, precisiones o antecedentes que se incorporen a la presente Base a los miembros del Comité de Ventas Directas de la EEA. Vista Florida, de ser el caso. Las consultas deberán hacerse por escrito a la dirección señalada en la Cláusula IV de la presente base, de acuerdo al cronograma señalado y serán absueltas también por escrito.

El postor declara como su domicilio para todos los efectos de este proceso y como aceptación del contenido de las bases, el señalado en la Carta de Declaración que deberá presentarse en el formato consignado en el Anexo N° 3 de la presente Base, siendo que en dicho domicilio se efectuará válidamente cualquier notificación que resulte necesaria.

El postor o postores adjudicatarios de la venta directa, se harán cargo de la carga, traslado y descarga de los productos vendidos.

VIII DE LAS ATRIBUCIONES DE LA ESTACION EXPERIMENTAL AGRARIA VISTA FLORIDA

Es facultad de la Estación Experimental Agraria Vista Florida, el interpretar la presente Base, así como resolver cualquier duda u observación respecto a las mismas.

Cualquier modificación o aclaración respecto del contenido de las presente Base será comunicada a los postores vía correo electrónico o carta al domicilio proporcionado al adquirir las bases.

IX DE LOS POSTORES

Los interesados en participar en la venta directa, podrán hacerlo como Postores sólo si cumplen con lo siguiente:

- Entregar un cheque de gerencia o en efectivo, por concepto de garantía de seriedad de oferta (oblate), equivalente al 2% del valor de la venta de los productos (según propuesta de compra por lote).
- Los postores se someten obligatoria e incondicionalmente a los términos y condiciones de la base. En caso de Consorcios, se entenderá como un solo postor.

- El cheque de gerencia o el dinero en efectivo será devuelto en caso el postor no se adjudicase los productos.

X OBLIGACIÓN DEL QUE SE REGISTRA COMO INTERESADO

Al registrarse el postor deberá entregar debidamente llenado el formato del Anexo N° 1, es decir, una carta indicando su nombre o razón social según sea el caso de ser persona natural o persona jurídica, número de DNI y/o RUC, su domicilio legal, número de teléfono y/o número de fax y dirección electrónica, indicando el nombre de los apoderados debidamente facultados con poder inscrito de ser el caso, haciendo referencia a la Venta Directa en mención.

XI GARANTÍA

Para participar en el proceso de Venta Directa el postor debe pagar una suma de dinero por concepto de "garantía de seriedad de oferta u oblaje" equivalente al 2% (Dos por ciento) del valor su propuesta del producto. Este pago será en efectivo o mediante un cheque de gerencia a nombre de la Estación Experimental Agraria Vista Florida – Lambayeque, en moneda nacional.

En caso de entidades públicas se podrá prescindir de este requisito, sin embargo, en caso resulte ganador del proceso y no concrete el pago del valor adjudicado desde ya reconoce la obligación de pagar a favor de la Estación Experimental Agraria Vista Florida –Lambayeque el 2% del monto de su propuesta, en calidad de indemnización.

La EEA. Vista Florida – Lambayeque, devolverá a los postores que NO se hubieran adjudicado la venta de los productos, el cheque de gerencia o el dinero en efectivo correspondientes a la garantía antes mencionada, una vez terminado el acto de venta directa, en el mismo día y lugar del proceso.

Sin embargo, la garantía entregada por el postor que se hubiera adjudicado los bienes objeto de venta, permanecerá en poder de La EEA. Vista Florida – Lambayeque en respaldo de las obligaciones asumidas en virtud de la adjudicación, y será imputado íntegramente al precio de adjudicación.

Si el postor ganador no cumple con efectuar el pago del total de su propuesta dentro del plazo máximo de 3 días hábiles siguientes a la Venta Directa, perderá el dinero entregado en garantía y por ende perderá la calidad de adjudicatario o ganador del proceso de venta, sin perjuicio de lo antes indicado, de manera excepcional y sólo en caso de Entidades Públicas se podrá extender el plazo antes indicado, por razones debidamente fundamentadas.

El monto de la garantía, en caso de incumplimiento del pago del saldo de precio dentro del plazo establecido, quedará íntegramente a favor La EEA. Vista Florida – Lambayeque que se destinará para cubrir los gastos del proceso de venta frustrado y constituirá ingreso por concepto de indemnización por los daños causados.

Las sumas entregadas en garantía no devengarán interés ni reajuste alguno.

XII ACEPTACIÓN DE CONDICIONES

Al participar en el presente proceso de venta directa los postores y el eventual comprador aceptan todos los términos, condiciones y procedimientos definidos en el presente documento o a aquellos a que este haga referencia. Asimismo, liberan a La EEA. Vista Florida – Lambayeque, de toda responsabilidad que se pudiera derivar, o resultase, de su participación en el presente proceso.

XIII DE LAS OFERTAS

Los postores deberán presentar a Mesa de Partes – Secretaria de la Estación Experimental Agraria Vista Florida a nombre del Comité de Ventas Directas su oferta a sobre cerrado y en moneda Nacional.

En el exterior del sobre deberá indicarse claramente el nombre o razón social del postor y la denominación del o los productos a venderse.



XIV ACTO DE VENTA: RECEPCION Y APERTURA DE OFERTAS

La Venta Directa como acto propio de recepción de ofertas y otorgamiento de la venta, estará dirigido por el Comité de Ventas Directas, en el día, hora y lugar señalado en el cronograma, que forma parte de la publicación de la convocatoria, y se llevará con presencia de los representantes de la Unidad de Abastecimiento y del Órgano de Control Institucional- OCI del INIA Central, quienes participarán en calidad de veedores.

Los postores deberán presentar su oferta técnica y económica por lote de productos en sobre cerrado en las fechas y lugar según el cronograma de la presente Base. Entendiéndose por oferta técnica, a la documentación descrita y Formatos 01 y 03 que forman parte de ésta.

El Sobre contendrá:

a). Oferta técnica:

- Registro de Interesado, según modelo del Anexo N°002.
- Copia simple del documento de identidad del postor o representante legal.
- Ficha RUC para el caso de personas jurídicas.
- Vigencia de poder del representante legal de la empresa, expedida por la Oficina Registral correspondiente, con una antigüedad no mayor de treinta días útiles y copia simple del documento de identidad del o de los representantes legales (en caso de personas jurídicas).

b). Oferta económica:

- Declaración Jurada y Oferta de Pago, según modelo del Anexo N° 003 indicando el precio del producto por cada lote (Anexo N° 01), incluidos los tributos, gastos operativos, gastos de transportes y otros gastos.
- La oferta deberá ser igual o superior al precio base, en caso contrario la oferta económica será considerada como no válida.
- La propuesta económica se registrará directamente en el Formato N° 003 que forma parte de la presente base.
- El monto total de la propuesta económica y los subtotales que lo componen deberán ser expresados con dos decimales.



XV ACTO DE APERTURA DE OFERTAS (SOBRES)

El Comité de ventas Directas en pleno, en el lugar, día y hora señalado en el cronograma que forma parte de la publicación de la convocatoria y con la presencia de los representantes de la Unidad de Abastecimiento y del Órgano de Control Institucional – OCI del INIA Central, quienes participarán en calidad de veedores, se dará inicio al acto de apertura, en primer lugar todos los sobres que contienen las Propuestas Técnicas para su evaluación correspondiente y si cumplen con los requisitos contemplado en la presente base, aprobarán para ser considerado en la apertura de la Propuesta Económica que será el siguiente pasos a seguir.

Postor que no cumpla con uno de los documentos obligatorios, según lo establecido en la presente base quedará automáticamente descalificado.

XVI EVALUACION DE PROPUESTAS

La evaluación de propuestas se realizará en dos (02) etapas: La evaluación técnica y la evaluación económica.

- Propuesta Técnica, si cumple con los requisitos solicitados serán Admitidas para la evaluación económica, caso contrario serán descalificados.
- Propuesta Económica, se otorgará la Buna Pro al Postor que obtenga la mayor oferta.

Evaluación de la Propuesta Técnica

Se verificará que la propuesta técnica cumpla con los requerimientos técnicos mínimos solicitados, caso contrario no será admitida y será descalificado y no accederán a la evaluación económica.



El Comité de Ventas luego de evaluar las propuestas técnicas emitirá un acta incluyendo el cuadro de la evaluación técnica, dicha acta contendrá la relación de todas las propuestas, las que cumplan con los requerimientos mínimos y las descalificadas

Evaluación de la Propuesta Económica

El Comité de Ventas Directas evaluará las propuestas económicas de los postores que fueron admitidas en la evaluación técnica.

La evaluación económica consistirá en otorgar la Buena Pro a la propuesta económica de mayor monto ofertado.

XVII OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

El Comité de Ventas Directas una vez evaluado las propuestas técnicas y económicas, emite el cuadro final de calificaciones otorgando la Buena Pro al postor que obtenga el mayor precio ofertado.

El Comité de Ventas Directas elaborará el Acta de Buena Pro con el resultado de la evaluación y el sustento debido en los casos en que los postores serán descalificados.

El Comité de Ventas Directas entregará a los postores que lo soliciten: el Acta del Resultado del Proceso los cuadros de evaluación técnica y económica detallados, y será publicado en la vitrina publicitaria de la EEA. Vista Florida.

En caso de igualdad de ofertas los postores implicados presentaran en el plazo de 24 horas después del acto, nuevas ofertas económicas en sobre cerrado, la misma que no deberá ser menor a la propuesta inicial del postor. Si empatan nuevamente se procederá a un sorteo.

Si existiera un solo postor, y su propuesta fuese valida de acuerdo a las bases se le adjudicara la Buena Pro.

De no haber postor para los productos materia de la venta o de no presentarse ofertas económicas validas, se declarará desierto el proceso de la venta.

La adjudicación de la Buena Pro no podrá ser transferida a un tercero por el postor que la obtenga bajo ninguna circunstancia.

XVIII CANCELACIÓN DEL PRECIO Y OTROS GASTOS

El postor adjudicatario de la Buena Pro pagará el precio del lote del producto adjudicado dentro de los 3 días hábiles siguientes de producida la adjudicación, depositando a la Cuenta Corriente N° 00-231-162976 – Recursos Directamente Recaudados de la Estación Experimental Agraria Vista Florida - Lambayeque. El pago se realizará, deducido el importe entregado en garantía

Sólo en caso de Entidades Públicas, la EEA Vista Florida- Lambayeque, podrá extender el plazo antes indicado, por razones debidamente fundamentadas.

De no efectuarse dicho pago en el plazo establecido, la adjudicación de la buena pro será considerada nula de pleno derecho y la EEA Vista Florida- Lambayeque ejecutará la garantía presentada y reasumirá la propiedad y administración del a los lotes de productos adjudicados. El monto que se obtenga luego de ejecutada la garantía será considerado como un pago por concepto de penalidad a favor de la EEA Vista Florida- Lambayeque. El adjudicatario de la buena pro que no cancele el pago quedará impedido de participar por dos (2) años en cualquier venta de bienes que realice y sea de propiedad de EEA Vista Florida- Lambayeque.

De ocurrir lo mencionado en el anterior párrafo, el Comité de Ventas Directas, podrá otorgar la buena pro al postor cuya oferta haya quedado en segundo lugar, por el monto de su oferta para el lote de productos en venta.

Si el comité decidiera otorgar la buena pro al postor cuya oferta económica ocupó el segundo lugar, comunicará su decisión en un plazo de tres (3) días hábiles, otorgando un plazo similar contados a partir del día siguiente de la fecha en que se comunica la decisión a dicho postor para que se constituya a cancelar (vía depósito en cuenta) el valor del o los lotes de productos según su oferta de acuerdo a lo establecido en los párrafos precedente de las presentes bases.



En caso que el postor que presentó la segunda oferta incumpliera con sus obligaciones, el comité declarará desierta la venta.

XIX INFORMACIÓN FALSA PROPORCIONADA POR EL POSTOR

En la eventualidad que se comprobara antes de la fecha de suscripción del contrato de compra venta y cancelación del monto de la oferta económica, que la declaración jurada presentada por el postor ganador de la Buena Pro contenga datos falsos, se dejará sin efecto la mencionada adjudicación, procediéndose por concepto de penalidad, a ejecutar o disponer, según el caso, de la garantía, sin perjuicio de que se interponga en su contra las acciones legales que corresponda.

XX ENTREGA DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS

Efectuado el pago según se indica en las presentes bases, el adjudicatario de la buena pro, podrá requerir a la Oficina de Administración de la Estación Experimental Agraria Vista Florida - Lambayeque, la entrega de los productos del o los lotes adjudicados a su favor, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes de haber efectuado la cancelación del monto ofertado, para el efecto acompañará a su documento:

- Original del Boucher de depósito efectuado en la Cuenta Corriente N° 00-231-162976 – Recursos Directamente Recaudados de la Estación Experimental Agraria Vista Florida – Lambayeque, o copia del Cheque de Gerencia.
- Copia del DNI del adjudicatario o de su representante legal.

Los plazos límite para la entrega y retiro de los productos adjudicados se contabilizarán de la siguiente forma:

- Plazo para requerir la entrega: cinco (5) días hábiles a partir del día siguiente de cancelado el monto ofertado, suscritos los documentos respectivos y de recibido el requerimiento por el adjudicatario solicitando la entrega correspondiente.

Transcurrido los plazos establecidos y de no haberse ejecutado el retiro del o los lotes de productos, este será considerado abandonado, no habiendo derecho a reclamo alguno y reasumiendo La EEA. Vista Florida – Lambayeque la propiedad y administración del o los lotes de productos.

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

1. Los aspectos no contemplados en las presentes Bases, se regularán por los procedimientos aprobados por la EEA. Vista Florida – Lambayeque y supletoriamente por los dispositivos legales vigentes sobre la materia.
2. En caso que el adjudicatario deba formular algún reclamo respecto al procedimiento de venta directa, éste se realizará ante la Estación Experimental Agraria Vista Florida – Lambayeque, hasta antes de la entrega de los productos adjudicados.
3. Todo postor, por el hecho de participar en la venta directa, da por aceptado lo establecido en las bases.

Picsi, noviembre del 2017



ANEXO N° 001

**PRODUCTOS AGROPECUARIOS MATERIA DE LA VENTA DIRECTA Y PRECIO
BASE**

LOTE	PRODUCTOS	UNIDAD MEDIDA	PRECIO BASE S/.	UBICACION
01	Caña de Azúcar	Tonelada	73.75	Lotes 3.6 (6.0 ha.) y 6.5 (2.0 ha.) ubicados en los campos de la EEA Vista Florida



ANEXO 002

FORMATO N° 01

REGISTRO DE INTERESADO

Denominación del proceso:

BASES DE VENTA DIRECTA N° 002-2017-EEAVF-CH-/CVD

DATOS DEL PARTICIPANTE:

(1) Nombre o Razón Social:

(2) Nombre del Representante Legal (Con Poder Inscrito):

(3) Domicilio Legal:

(4) D.N.I / R. U. C N°, (5) N° Teléfono (s), (6) N° Fax

(7) Correo(s) Electrónico(s):

El que suscribe, Sr.(a): _____,
identificado con DNI N° _____, representante Legal de la empresa
_____, que para efecto
del presente proceso de venta directa, solicito ser notificado a la dirección
_____, al correo electrónico
consignado en el cuadro precedente, comprometiéndome a mantenerlo activo durante el
período que dure dicho proceso.

Chiclayo, _____ de noviembre del 2017

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor

ANEXO N° 03

DECLARACIÓN JURADA Y OFERTA DE PAGO

Chiclayo, de noviembre del 2017

Señores:

COMITÉ DE VENTAS DIRECTAS

EEA. Vista Florida – Lambayeque

Referencia: Bases Venta Directa N° 002-2017-INIA-EEA.VF-CH/CVD

Yo,, Identificado con DNI/RUC N°, con domicilio en

declaro bajo juramento que no me encuentro incurso en incompatibilidad alguna para efectos de celebrar contratos con el Estado Peruano, ni con la EEA .Vista Florida – Lambayeque, de acuerdo a lo establecido en la legislación peruana vigente.

De otro lado, declaro que no tengo relación de parentesco con ninguno de los funcionarios o servidores de la entidad convocante, hasta el cuarto grado de consanguinidad y el segundo de afinidad.

De no ser ciertos los términos contenidos en la presente declaración, la EEA. Vista Florida-Lambayeque se encuentra plenamente facultada para descalificar mi condición de postor y dejar sin efecto la adjudicación de la Buena Pro a mi favor, sin perjuicio de iniciar las acciones legales correspondientes. Asimismo, reconozco y acepto que la EEA. Vista Florida – Lambayeque, en el supuesto mencionado anteriormente, ejecutará la garantía de seriedad de oferta, presentada como respaldo de la presente oferta de pago.

Por la presente declaración me obligo a cumplir y respetar las condiciones establecidas en las Bases de la Venta Directa de la referencia, convocada por el Comité de Ventas Directas de la EEA. Vista Florida – Lambayeque.

Asimismo, presento por el lote que se detallan en el Anexo 001, a continuación, la siguiente

OFERTA DE PAGO:

Lote N° 1 (Según detalle del Anexo 001)

• Monto de la oferta: S/....., monto de oferta en letras

FIRMA (DEL POSTOR): _____